

Kúpna zmluva

číslo 2016/0231

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102023116
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1. **Ing. Jozef Ostrolucký**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 913 11 Trenčianske Stankovce

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci 2. **Jana Ostrolucká**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 913 11 Trenčianske Stankovce

Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Trenčianske Stankovce, katastrálne územie Veľké Stankovce, okres Trenčín, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1489 pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“:

- **pozemok CKN parc. č. 1680/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²**
- **pozemok novovytvorená CKN parc. č. 1680/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m²** vytvorený Geometrickým plánom číslo 36335924-016-16 na oddelenie parc. č. 1680/5, vyhotovený dňa 26.01.2016 spoločnosťou Súkromná Geodézia Trenčín s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 36335924, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.02.2016 pod č. 113/16, oddelením od pôvodného pozemku registra CKN parc.č. 1680/1 o výmere 13939 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1489.

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich podielového spoluvlastníctva každému v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, rovným dielom do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1600,00 Eur** (slovom: tisícšesťsto eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúci 1. Ing. Jozef Ostrolucký uhradí časť kúpnej ceny vo výške 800,00 Eur (slovom: osemsto eur),
- kupujúci 2. Jana Ostrolucká uhradí časť kúpnej ceny vo výške 800,00 Eur (slovom: osemsto eur).

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na účet predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102023116 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.5.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto

kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1 a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 349/2016 na svojom zasadnutí dňa 21.03.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 36 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 349/2016 zo dňa 21.03.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcimi 1. a 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi 1. a 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb okrem stĺpa elektrického vedenia, ktorý nie je vlastníctvom predávajúceho.

5.2.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy vrátane existencie stĺpa elektrického vedenia a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a 2..

V Trenčíne, dňa ...1.9..APR..2016

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 13.4.2016

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jozef Ostrolucký

Kupujúci 2. :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Jana Ostrolucká



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 349/2016 zo zasadnutia, konaného 21.3.2016

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

**c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra
"C" p.č. 1680/4, 1680/5, k.ú. Veľké Stankovce.**

U z n e s e n i e číslo 349/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 21.03.2016 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy
ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3,
911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín,
obci Trenčianske Stankovce, v katastrálnom území
Veľké Stankovce, parcely registra „C“
- pozemok parc. č. 1680/4 o výmere 5 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvorcia,

zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1489,
- pozemok parc. č. 1680/5 o výmere 59 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvorcia,
vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-016-16
na oddelenie parcely č.1680/5, vyhotoveným dňa
26.01.2016 Súkromnou Geodéziou Trenčín s.r.o.,
Piaristická 273/ 21, 911 01 Trenčín, IČO
36335924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín,
katastrálnym odborom dňa 05.02.2016 pod č. 113/16,
oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.
1680/1 o výmere 13939 m², druh pozemku zastavané
plochy a nádvorcia, zapísaného v časti A: Majetková
podstata na LV č. 1489.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 1680/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1680/5 o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- Ing. Jozefovi Ostroluckemu, bytom

913 11 Trenčianske Stankovce, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom: osemsto Eur),

- Jane Ostroluckej rod. bytom 913 11 Trenčianske Stankovce, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom: osemsto Eur), celkom vo výške 1600,00 EUR (slovom: jedentisícšeststo Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 sa spolu s pozemkami zapísanými na LV 1376 k.ú. Veľké Stankovce vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. v obci Trenčianske Stankovce.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce, v katastrálnom území Veľké Stankovce, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1680/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1680/5 o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- Ing. Jozefovi Ostroluckemu, bytom

913 11 Trenčianske Stankovce, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom: osemsto Eur),

- Jane Ostroluckej bytom 913 11 Trenčianske Stankovce, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR (slovom: osemsto Eur), celkom vo výške 1600,00 EUR (slovom: jedentisíc-

šeststo Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 sa spolu s pozemkami zapísanými na LV 1376 k.ú. Veľké Stankovce vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov v obci Trenčianske Stankovce.

<u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u>	ZA:	36
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	4
	POČET POSLANCOV:	45



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK